



AREA **PROFESSIONISTI**

Roma, 13/12/2017

Gentili
Associati
Loro sedi

Oggetto: Soluzione assicurativa per i crediti verso clienti privati (codice fiscale)

In occasione della presentazione del progetto Area Professionisti, in seguito AP, ed in particolare della **polizza Credito denominata ParcellaSicura® agli ordini ed alle associazioni nazionali e territoriali**, è stato chiarito che sono assicurabili con tale prodotto innovativo tutti i contratti di prestazione d'opera intellettuale b2b ovvero tra l'associato ad AP, sia esso un professionista o un lavoratore autonomo, ed un cliente/committente persona fisica o giuridica con partita Iva ed iscritto alla CCIAA che eserciti attività d'impresa a scopi di lucro in Italia o all'estero.

Da più parti è stato richiesto ad AP di valutare una soluzione assicurativa che completi l'offerta e che sia estesa **ai crediti verso clienti/committenti privati (codice fiscale) ovvero tutti i soggetti ai quali non si applica la legge fallimentare**. Si tratta, in sostanza, dei liberi professionisti, dei consumatori per le obbligazioni contratte fuori dall'eventuale attività di impresa, condomini.

Dopo un approfondimento giuridico effettuato assieme ai partner di AP, è stato rilevato che la casistica più comune dei mancati pagamenti di parcelle e fatture professionali con clienti privati (codice fiscale) consiste nella difficoltà, nelle lungaggini burocratiche, amministrative e giudiziarie e soprattutto nei costi che il professionista (qualunque sia la forma giuridica prevista dalla legge con cui eserciti tale attività) deve sopportare per vedersi riconoscere quanto concordato in sede di preventivo accettato tra professionista e cliente.

Volendo mutuare, per quanto possibile, la filosofia operativa e tecnica di una copertura credito, che ribadiamo non essere utilizzabile per debitori non fallibili (persone fisiche con codice fiscale ed enti pubblici) riteniamo di voler formulare la seguente proposta operativa volta a minimizzare, se non ad eliminare, i rischi di comportamenti dilatori dei pagamenti o contestazioni pretestuose delle attività professionali prestate iniziando da una analisi sulla situazione creditizia del debitore cliente/committente.

A tale scopo si ritiene indispensabile che l'associato, preliminarmente alla redazione del preventivo o quantomeno prima della sottoscrizione dell'incarico professionale, acquisisca una **visura protesti e pregiudizievoli** sul nominativo del cliente/committente che gli consenta di verificare se, a carico di quella persona fisica, risultino iscritti protesti in **Camera di Commercio** o pregiudizievoli da **Conservatoria RR.II**.



AREA **PROFESSIONISTI**

Il servizio offerto dalla CCIAA o da qualunque società di servizi operante nelle pratiche amministrative, prevede l'evasione del dettaglio dei protesti da Camera di Commercio e la segnalazione di eventuali pregiudizievoli rilevate in Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Nel servizio sono comprese:

- **visura protesti** estratta dal Registro Imprese
- **visura ipotecaria pregiudizievoli** estratta dalla Conservatoria RR.II.

L'**esito negativo della visura protesti e pregiudizievoli** rappresenta una condizione, a nostro avviso essenziale, alla prosecuzione della trattativa per la **conclusione di un incarico di prestazione professionale con pagamento posticipato e dilazionato**. Al contrario, in caso di esito positivo, si ritiene indispensabile che l'associato richieda anticipatamente l'intero importo dell'incarico professionale o quantomeno acconti, anticipi delle spese e pagamenti in SAL – Stato di avanzamento dell'attività professionale tali da permettere all'associato di operare con anticipi sufficienti a eliminare il rischio di mancato pagamento.

Successivamente si ritiene utile utilizzare uno strumento di valutazione della solvibilità del cliente/committente tramite reperimento di una **Visura Catastale Italia**.

La Visura Catastale Italia è una ricerca che viene effettuata contemporaneamente su tutto il territorio nazionale presso tutti gli uffici del Catasto presenti in Italia. La **Visura Catastale Italia** consente di verificare se il nominativo (persona fisica sulla base del suo codice fiscale) risulta intestatario o meno di beni immobili, qualora non si sia certi dell'esatta ubicazione degli stessi e non si conosca la Conservatoria di appartenenza. Partendo dai dati anagrafici del soggetto, è possibile verificare, in tutta Italia presso tutte le Agenzie del Territorio (ad eccezione delle Province di Trento e Bolzano), se lo stesso risulti intestatario o meno di proprietà immobiliari.

In caso di esito positivo della ricerca, viene reso disponibile:

- elenco dei Comuni in cui sono reperite intestazioni di beni immobili riferite al Nominativo
- le relative **visure catastali**.

Risulta evidente che, ove il cliente risulti intestatario di uno o più immobili, questo costituisca elemento che rafforza la situazione patrimoniale del cliente e della sua capacità finanziaria di pagare quanto concordato con il professionista.

Come ulteriore indagine, nel Registro Imprese è possibile individuare le Persone (fisiche) che ricoprono o hanno ricoperto una carica in una o più imprese.



AREA **PROFESSIONISTI**

Per la ricerca è sufficiente indicare il nominativo, eventualmente specificando la data di nascita, oppure inserendo il codice fiscale, per ottenere una “scheda persona” (solo con cariche attuali o storiche complete) in cui sono riportate le seguenti informazioni:

- le imprese (con tutti i dati essenziali) nelle quali la persona è attualmente titolare di cariche o qualifiche;
- il tipo di carica o qualifica attualmente ricoperto dalla persona, con l’eventuale data dell’atto di nomina e la durata;
- le imprese (con tutti i dati essenziali) nelle quali la persona è stata titolare di cariche o qualifiche;
- il tipo di carica o qualifica che è stato ricoperto dalla persona (carica cessata, con data di iscrizione, estremi di protocollo).

Riteniamo utile precisare che tutte le verifiche citate possono essere fatte direttamente dall’associato sul portale della CCIAA o nel sito dell’Agenzia delle Entrate oppure **incaricando una qualunque agenzia di pratiche amministrative OnLine** che offrono Report Completi (vedi allegato) che integrano i dati ufficiali raccolti in CCIAA, quelli in Tribunale con i dati della Conservatoria RR.II. e con l’elenco dei beni immobili rilevati al Catasto nazionale con un costo indicativo complessivo di 30,00 + Iva, valutato irrisorio rispetto all’esigenza di selezione in esame.

Superata positivamente l’analisi sulla situazione creditizia del debitore, in assenza della quale risulterebbe incerto l’esito di ogni possibile intervento di recupero crediti perché privo di una base patrimonialmente solida del cliente e di un interesse di tutela dello stesso (in altre parole non ci sono strumenti utili a recuperare crediti da un incapiente o per chi non abbia nulla da perdere), si ritiene indispensabile che il professionista utilizzi gli strumenti introdotti dalle recenti **riforme sulle procedure per la deflazione dell’arretrato e del contenzioso in materia di processo civile** così da disincentivare al massimo il cliente/committente da un suo comportamento dilatorio in termini di pagamento delle fatture magari tramite una contestazione fittizia del lavoro svolto dall’associato.

In particolare si ritiene indispensabile che siano introdotte **procedure di mediazione combinate all’arbitrato** tramite inserimento di apposita clausola in tutti i contratti che il professionista stipula con i propri clienti.

In particolare, secondo la nostra esperienza, l’organismo di mediazione ADR Center SpA, come anche altri analoghi organismi di mediazione autorizzati dal Ministero della Giustizia, propone una clausola di risoluzione delle controversie estremamente efficace, che prevede la seguente formulazione:



AREA **PROFESSIONISTI**

Clausola contrattuale di risoluzione delle controversie

Ogni controversia nascente da o collegata a questo Contratto dovrà essere preliminarmente oggetto di un tentativo di conciliazione ai sensi del D. Lgs n. 28 del 2010 e successive modifiche in base al Regolamento di Mediazione di ADR Center, iscritto al N. 1 del Registro degli organismi deputati a gestire tentativi di conciliazione del Ministero della giustizia. Il regolamento, la modulistica e la tabella delle indennità in vigore al momento dell'attivazione della procedura sono consultabili all'indirizzo www.adrcenter.it

Qualora il tentativo di conciliazione fallisca, la controversia sarà devoluta alla decisione di un decisore unico in base al Regolamento di Procedura a Decisione Rapida di ADR Center in vigore al momento dell'attivazione della procedura, consultabile all'indirizzo www.adrcenter.it. La Procedura a decisione rapida è un arbitrato rituale secondo diritto. La sede della procedura sarà Roma. La decisione sarà definitiva e vincolante per le Parti.

Dal punto di vista operativo per i contratti tra professionisti e clienti, tutto il contratto potrebbe ricadere tra quelli ricadenti nel codice del consumo, ma per una maggiore tranquillità, è meglio includere la clausola di ADR Center tra quelle da sottoscrivere separatamente una seconda volta, al fine di evitare contestazioni in materia di clausole vessatorie.

Nell'ultima pagina dei rispettivi regolamenti, trovate le indennità in base al valore per:

- [Mediazione](#)
- [Arbitrato](#)

Grazie all'inserimento di questa clausola, il professionista/lavoratore autonomo, in caso di controversia, ha la certezza di risolvere il contenzioso contrattuale **in tempi certi**. In una prima fase con un tentativo di conciliazione ai sensi del D.Lgs. 28/2010 della durata media in ADR Center di 60 giorni il cui accordo ha valore di titolo esecutivo. Se un accordo non viene raggiunto, la decisione definitiva e vincolante per le parti sarà affidata ad un arbitro terzo neutrale mediante un procedimento arbitrale rituale amministrato con una durata di 180 giorni, se non prorogato dalle parti. In questa seconda fase, l'arbitro redigerà **un dispositivo, denominato lodo arbitrale, equivalente ad una sentenza di primo grado, che può essere reso immediatamente esecutivo, mediante agevole procedura di deposito in tribunale, secondo quanto previsto dagli artt. 824 bis e 825 del CPC.**

Il costo indicativo per l'attivazione di tale procedimento alternativo di risoluzione delle controversie non supererebbe i 790,00 euro + IVA per contenziosi fino a 25.000 euro. È possibile inoltre assicurare il rischio di dover pagare tale importo senza recuperarlo dal committente (in caso di recupero integrale, il cliente sarebbe condannato a pagare anche tutti i costi e le spese comprese quelle di mediazione ed arbitrato) con una copertura di Tutela Legale che garantisca il costo della mediazione e dell'arbitrato secondo tale specifica procedura.



AREA **PROFESSIONISTI**

Di seguito i costi indicativi di AdR Center per le fasce di contenzioso (per quelli precisi si rimanda ai regolamenti in vigore al momento del inizio del contenzioso):

Spese di avvio per lo svolgimento del primo incontro della Mediazione:

- € 40,00 + Iva per liti fino a € 250.000
- € 80,00 + Iva per le liti superiori a € 250.000

PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI MEDIAZIONE Condizione di procedibilità, su invito del giudice, volontaria e contrattuale		
Valore della lite determinata in base al c.p.c.	Prosecuzione della mediazione (per Parte)	Aumento per il successo (per Parte)
Oltre € 5.000.001	€ 4.600	€ 2.300
Da € 2.500.001 a € 5.000.000	€ 2.600	€ 1.300
Da € 500.001 a € 2.500.000	€ 1.900	€ 950
Da € 250.001 a € 500.000	€ 1.000	€ 500
Da € 50.001 a € 250.000	€ 660	€ 250
Da € 25.001 a € 50.000	€ 395	€ 150
Da € 10.001 a € 25.000	€ 235	€ 90
Da € 5.001 a € 10.000	€ 155	€ 60
Da € 1.001 a € 5.000	€ 85	€ 32
Fino a € 1.000	€ 40	€ 15
Indeterminabile sup. € 50.000	€ 660	€ 250
Indeterminabile inf. € 50.000	€ 395	€ 150

Tutti gli importi si intendono per Parte e al netto di IVA.

AREA PROFESSIONISTI - Associazione senza scopi di lucro

www.areaprofessionisti.eu

Sede legale: Via Lucrezio Caro, 38 - Roma

Presidente: Arch. Giulia Sacchi



AREA PROFESSIONISTI

Arbitrato

Spese di deposito € 150 + IVA per ciascuna parte, da versare al momento del deposito della domanda o della memoria di risposta.

Costi della Procedura

Oltre € 50.000.001	€ 30.000
Da € 10.000.001 a € 50.000.000	€ 24.000
Da € 5.000.001 a € 10.000.000	€ 18.000
Da € 2.500.001 a € 5.000.000	€ 12.000
Da € 500.001 a € 2.500.000	€ 7.200
Da € 250.001 a € 500.000	€ 3.600
Da € 50.001 a € 250.000	€ 1.800
Da € 25.001 a € 50.000	€ 1.200
Fino a € 25.000	€ 600

- Il costo s'intende per parte e al netto di IVA.

In conclusione, riteniamo risulti del tutto evidente all'associato che, un debitore (cliente/committente) patrimonialmente capiente che abbia la consapevolezza del rischio concreto di essere condannato, in pochi mesi, a pagare la parcella concordata tramite lodo arbitrale con valore equivalente ad una sentenza di primo grado emesso da un organismo di Mediazione iscritto al Ministero della Giustizia **che può essere reso immediatamente esecutivo**, sarà fortemente disincentivato a tenere comportamenti dilatori o ad opporre motivazioni pretestuose al pagamento della parcella concordata. Per questo riteniamo che l'inserimento della clausola contrattuale di risoluzione delle controversie proposta abbia funzione fortemente dissuasiva di comportamenti dilatori del debitore pecuniario, non avendo al contrario particolare effetto verso di clienti incapienti o che non abbiano "nulla da perdere".

Il **Responsabile dell'Ufficio legale di A&C Service Scrl Damiano Gedressi** Tel. + 39 06 45651810 - gedressi@aecs.it, partner tecnico di Area Professionisti, rimane a disposizione degli associati per ogni maggiore informazione o chiarimento.

Il Tesoriere

Anna Rita Novelli

Scheda persona completa

XXX YYY

Nata a: MILANO (MI)

Il: 19/05/1960

Codice fiscale: XXXYYY60Y59F205R

Indirizzo: ROMA (RM)

VIA SANSOVINO 00 cap 00100

Informazioni anagrafiche risultanti dall'ultima dichiarazione presentata al Registro Imprese, relativa all'impresa

XXX DI ROSSI ENRICO MARIO

Numero REA: RN - 0101010

Indice del documento

Imprese in cui la persona è titolare di cariche e qualifiche	3
Informazioni storiche	3

Imprese in cui la persona è titolare di cariche e qualifiche

XXXXXX XXXXX

Forma giuridica IMPRESA INDIVIDUALE

Sede legale MILANO (MI)
VIA XXXX 49 cap 20129

Posta Elettronica Certificata INFO@PEC.XYXYXYXY.IT

Codice fiscale XXX YYY 60X59X205x

Numero REA MI-10101010

Attività Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 20/09/2010

Classificazione ATECORI 2007:

Attività: 47.51.1 - Commercio al dettaglio di tessuti per l'abbigliamento, l'arredamento e di biancheria per la casa

Cariche TITOLARE FIRMATARIO

Informazioni storiche

XXXXXX 2000 S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Forma giuridica SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale MILANO (MI)
VIA XXXXXXXXXXXX 13 cap 20135

Posta Elettronica Certificata XXXXXX2000@MYPEC.EU

Codice fiscale 101010101010

Numero REA MI-10101010101

Attività Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 28/03/2000

Classificazione ATECORI 2007:

Attività: 46.41.1 - Commercio all'ingrosso di tessuti

Cariche cessate CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PROCURATORE AD NEGOTIA DATA NOMINA 13/01/2005

Data iscrizione nel Registro Imprese: 24/05/2006

Numero protocollo: 109206/2006

Data protocollo: 12/05/2006

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

CON I SEGUENTI POTERI:

CON VERBALE DI CONSIGLIO DEL 07/03/2006 SI ATTRIBUISCONO I SEGUENTI POTERI:

-TENERE E FIRMARE LA CORRISPONDENZA RITIRARE DALLE POSTE, DALLE FERROVIE DELLO STATO E PRIVATE, DA COMPAGNIE DI NAVIGAZIONE E DA QUALUNQUE ALTRO UFFICIO PUBBLICO O PRIVATO DI SPEDIZIONE LETTERE RACCOMANDATE ED ASSICURATE, MERCI, PIEGHI E PACCHI ANCHE CONTENENTI VALORI.

-RAPPRESENTARE LA SOCIET AVANTI GLI UFFICI FINANZIARI, LE COMMISSIONI TRIBUTARIE DI QUALSIASI GRADO PER TUTTO CI CHE POTESSE CONCERNERE LA SOCIET , CON FACOLT DI FIRMARE RICORSI E OPPOSIZIONI, CONCILIARE E TRANSIGERE SOTTOSCRIVENDO OGNI RELATIVO DOCUMENTO O VERBALE;

-RAPPRESENTARE LA SOCIET AVANTI L'AUTORIT GIUDIZIARIA IN GIUDIZI SIA DI COGNIZIONE CHE ESECUTIVI, SIA MOSSI CHE DA MUOVERSI, NONCH NELLE PROCEDURE FALLIMENTARI CON FACOLT DI INSINUARE CREDITI, ACCETTARE O RESPINGERE DOMANDA DI CONCORDATO;

-TRARRE SOMME SUI CONTI CORRENTI E COMPIERE LE OPERAZIONI BANCARIE, NEI LIMITI DEI FIDI CONCESSI, CON FIRMA LIBERA FINO ALL'IMPORTO MASSIMO PER OPERAZIONE DI

1.500 E CON FIRMA ABBINATA DI UN ALTRO CONSIGLIERE PER GLI IMPORTI MAGGIORI;

-INCASSARE SOMME E QUANT'ALTRO DOVUTO ALLA SOCIET , MANDANTE DA CHIUNQUE RILASCIANDO QUIETANZE E DISCARICHI NELLE FORME RICHIESTE, RISCOUTERE VAGLIA POSTALI E TELEGRAFICI DI QUALUNQUE SPECIE E DI QUALSIASI AMMONTARE;

-SEGUIRE I CONTATTI CON I FORNITORI, VISIONARE GLI ACQUISTI DI MERCI E MATERIE PRIME FINALIZZATE ALLA VENDITA, CONCORDARE LA QUALIT DEI PRODOTTI, NON DISPONENDO PER DEI POTERI PER CONFERMARE GLI ORDINI DI ACQUISTO DI IMPORTO UNITARIO SUPERIORE AD 1.500. TUTTI GLI ORDINI DI ACQUISTO DI MERCI O DI FORNITURA DI SERVIZI DI IMPORTO SUPERIORE AD 1.500,00 DOVRANNO ESSERE SOTTOSCRITTI DA ALMENO DUE CONSIGLIERI; .

CONFERIRE AI MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SEMPRE E SOLO CON FIRMA ABBINATA DI ALMENO DUE CONSIGLIERI, I SEGUENTI POTERI :

-EFFETTUARE LE OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO O COMUNQUE DI INDEBITAMENTO PER QUALSIASI IMPORTO, RILASCIO DI GARANZIE REALI O DI FIRMA, FIRMA DI CONTRATTI DI LEASING O DI FACTORING;

-NOMINARE DI AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI, DI ESPERTI E DI CONSULENTI IN GENERE;

-ACQUISTARE, VENDERE E PERMUTARE AUTOMEZZI E BENI STRUMENTALI, ESPLETARE TUTTE LE PRATICHE NECESSARIE NEI RIGUARDI DEGLI ISPETTORATI COMPARTIMENTALI DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE, DEI CONSERVATORI DEI PUBBLICI REGISTRI AUTOMOBILISTICI E OGNI ALTRO PUBBLICO O PRIVATO, OCCORRENTI AI FINI DELLA INTESTAZIONE ALL'ACQUIRENTE DEI DETTI AUTOMEZZI, PAGARE OD INCASSARE IL RELATIVO PREZZO RITIRANDO O RILASCIANDO LE RELATIVE QUIETANZE, COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE O UTILI AI FINI SOPRA INDICATI;

-CONFERIRE A TERZI PROCURE SPECIALI PER TUTTE LE OPERAZIONI SOPRA INDICATE CON AMPI POTERI E CON SPECIFICA AUTORIZZAZIONE AI DETTI MANDATARI AI SENSI DELL'ART. 1395 C.C. IN DEROGA AL CASO DI ANNULLABILIT IVI CONTEMPLATO E AL DIVIETO PREVISTO DAL N. 4. DELL'1471 C.C.

-ACQUISTARE O PERMUTARE MOBILI E MERCI, CONVENIRNE IL PREZZO, ESIGERLO O PAGARLO RILASCIANDO O RITIRANDO QUIETANZA; DARE E ACCETTARE COMESSE E FORNITURE;

-STIPULARE CONTRATTI D'AFFITTO E RESCINDERLI;

-ASSUMERE E LICENZIARE DIRIGENTI, IMPIEGATI, AGENTI DI COMMERCIO E SALARIATI, FISSANDONE PER CIASCUNO DI ESSI ATTRIBUZIONI, STIPENDIO, DURATA DEL CONTRATTO DI IMPIEGO E DIRITTI DI AGENZIA;

-STIPULARE DEGLI ACCORDI CON LA RETE VENDITA ED IN PARTICOLARE GLI ACCORDI SULLE PROVVISORIE

-EFFETTUARE OPERAZIONI DI SVENDITA DI MERCE E DI ALLEGGERIMENTO DELLE CONSISTENZE DI MAGAZZINO O COMUNQUE EFFETTUARE OPERAZIONI PROMOZIONALI IN GENERE;

Data iscrizione nel Registro Imprese: 15/09/2008

Numero protocollo: 235381/2008

Data protocollo: 30/07/2008

Visura Protesti

Parametri di ricerca:

Nominativo : XXX

Nominativo scelto tra quelli risultati dalla ricerca:

Nominativo: XXX

Nato a: CESENA (FO)

Il: 0X/0X/1974

Codice fiscale: CPCXXX

Indirizzo: CESENA (FO)

VIA XXX 2135

Le informazioni contenute in questa visura sono estratte dal Registro Informatico dei Protesti istituito ai sensi del decreto 9 Agosto 2000 N. 316

Indice del documento

Protesti.....	3
Protesti iscritti nel Registro al 28/04/2014 relativi al soggetto individuato.....	3

Protesti

Protesti iscritti nel Registro al 28/04/2014 relativi al soggetto individuato

PROTESTO ASSEGNO

Importo **12.000,00 EURO**

Data levata: 15/04/2009

Luogo levata: FORLI' (FO)

Numero Repertorio: X

Data iscrizione: X

C.C.I.A.A.: **FORLI' - CESENA**

Motivo Mancato Pagamento: MANCANZA DI AUTORIZZAZIONE ART. 1, L. 386/90 -
Assegno emesso in data posteriore a quella di iscrizione in
archivio effettuata dal trattario ai sensi degli artt. 9 e 10-bis,
lett. a) della L. 386/90.

PROTESTO ASSEGNO

Importo **7.000,00 EURO**

Data levata: 02/04/2009

Luogo levata: FORLI' (FO)

Numero Repertorio: X

Data iscrizione: X

C.C.I.A.A.: **FORLI' - CESENA**

Motivo Mancato Pagamento: MANCANZA DI AUTORIZZAZIONE ART. 1, L. 386/90 -
Assegno emesso in data posteriore a quella di iscrizione in
archivio effettuata dal trattario ai sensi degli artt. 9 e 10-bis,
lett. a) della L. 386/90.

Ispezione telematica

Ispezione n. X del 11/02/2014 per

denominazione

Richiedente

Dati della richiesta

Codice fiscale: 0

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Formalità : **Trascrizioni contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro****Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1970 al 11/02/2014

ATTENZIONE: presenza nel periodo -/-/1970 - 10/11/1992 di formalità non validate dall'ufficio

Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

Elenco omonimi

1. XXX Con sede in	BETTONA (PG)	
Codice fiscale		XXXX *
2. XXX Con sede in	PERUGIA (PG)	
Codice fiscale		XXX
3. XXX Con sede in	BETTONA (PG)	
Codice fiscale		XXX

*Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. ISCRIZIONE CONTRO del XX - Registro Particolare XX Registro Generale XX Pubblico ufficiale
XX Repertorio XX del XX IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA
DI FINANZIAMENTO Immobili siti in BETTONA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del XX - Registro Particolare XX Registro Generale XX Pubblico ufficiale
XX Repertorio XX del XX IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA
DI MUTUO
Immobili siti in BETTONA(PG)

Ispezione telematica

Ispezione n. T273721 del 11/02/2014

per denominazione
Richiedente BTAPLA**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. XX del XX di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data XX
Cancellazione parziale eseguita in data XX (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs
385/1993)

3. ISCRIZIONE CONTRO del XX - Registro Particolare XX Registro Generale XX Pubblico ufficiale
XX Repertorio XX del XX IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA
DI MUTUO FONDIARIO Immobili siti in BETTONA (PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del XX - Registro Particolare XX Registro Generale XX Pubblico ufficiale
EQUITALIA XXX. Repertorio XX del XX IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL
D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in BETTONA (PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati della richiesta

Cognome: XX

NomeXX

Data di nascita: XX

Codice Fiscale: XX

Elenco Uffici Catastali e relative date di aggiornamento

Gli uffici sono aggiornati al 15/05/2014 ad esclusione di

Ufficio	Data	Ufficio	Data
XX	14/05/2014		

Elenco comuni individuati

1. Provincia BARI Comune XX
Fabbricati 3 Terreni 0

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2014

Dati della richiesta	XX
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BARI XX nata a ANDRIA il 18/09/1958 C.F.: XX

1. Unità Immobiliari site nel Comune di X(Codice A285) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		X	X	X			in corso di definiz .					XX	
2		X	X	X			in corso di definiz .					XX	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XX il 18/09/1958	XX	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del XXX	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2014

2. Unità Immobiliari site nel Comune di XX(Codice A285) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		XX	X	X			in corso di definiz .					VIA X	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	X il 18/09/1958	XXX	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del XXX	

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ispezione telematica

Ispezione n. XXX del 03/02/2014 per

dati anagrafici

Richiedente B

Dati della richiesta

Cognome: XXX
Nome: XXX
Data di Nascita: --/--/1971
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal -/-/1973 al 03/02/2014

ATTENZIONE: presenza nel periodo -/-/1973 - 01/06/1994 di formalità non validate dall'ufficio
Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

Elenco omonimi

1. XXX					
Luogo di nascita		NAPOLI (NA)			
Data di nascita	XXX		Sesso	M	Codice fiscale
2. XXX					
Luogo di nascita		NAPOLI (NA)			
Data di nascita	XXX		Sesso	F	Codice fiscale
3. XXX					
Luogo di nascita		NAPOLI (NA)			
Data di nascita	XXX		Sesso	M	Codice fiscale XXX

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. X pag. 9

Iscrizioni debitori vol. X pag. 64

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del XXX - Registro Particolare XX Registro Generale XX
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T273081 del 03/02/2014

per dati anagrafici
Richiedente BTAPLA

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE CONTRO del XX - Registro Particolare X Registro Generale X IPOTECA
VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. XX
3. TRASCRIZIONE CONTRO del XX - Registro Particolare XX Registro Generale XX ATTO
GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del XX - Registro Particolare XX Registro Generale XX Pubblico
ufficiale XX Repertorio X del XXX
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO
Immobili siti in NAPOLI (NA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. XXX

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2014

Dati della richiesta	MARIO ROSSI
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LATINA
Soggetto individuato	MARIO ROSSI nato a ROMA il XXX C.F.: XXX

1. Unità Immobiliari site nel Comune di XXX(Codice L120) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		X	X	X			A/2	2	5,5 vani		Euro 454,48 L. 880.000	VIA XX	
2		X	X	X			C/6	3	36 m ²		Euro 128,29 L. 248.400	VIA XX	
3		X	X	X			A/2	2	7 vani		Euro 578,43 L. 1.120.000	VIA XX	

Totale: vani 12,5 m² 36 Rendita: Euro 1.161,20

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXX		Livellario
2	XXX nato a ROMA il 11/07/1930	CNTFNC30L11H501N*	(1) Proprieta` per 1000/1000
3	COMUNE DI XXX		(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del XXX	

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica